

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

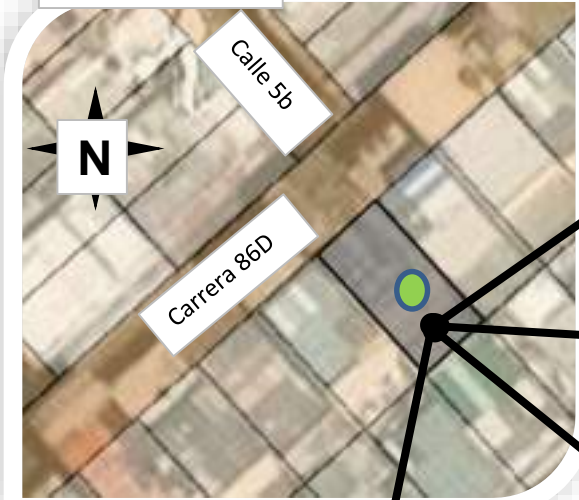
Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO (IT) – CPS-680-2024		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	24 de Noviembre de 2024		Nº RADICADO	20215810168282	
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Ubicación e Instalación de Estación de Telecomunicaciones		Nº EXPEDIENTE	2021584490102884E	
DIRECCION DEL INMUEBLE	Carrera 86d N.o 5b-06 Bog. Tintal –2”		CHIP:	AAA0051ZWKC	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDEN	Natalia Guaqueta Jimenez		Nº IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE	Juan Bautista Aguirre Acosta		Nº IDENTIFICACION	19270466	
DIRECCION DE NOTIFICACION	Carrera 86d N.o 5b-06		TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACION DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ( ) NO ( x )		LICENCIA Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	17 Patio Bonito	TRATAMIENTO URBANISTICO	Consolidación	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI ( ) NO ( X )
BARRIO CATASTRAL	Tairona	ÁREA DE ACTIVIDAD	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
N/A					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ( ) NO ( X )		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ( ) NO ( X )				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	Residencial		VOLADIZO	N/A	
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

REGISTRO FOTOGRAFICO

(Registro Fotografico Aereo Apicativo NUEVO SINUPOT / Bogota 2014)

GRAFICO No. 1



LOCALIZACION DE ANTENA DE  
TELECOMUNICACIONES  
Carrera 86d N.o 5b-06 Bog. Tintal -2"

(Placa Domiciliaria)



FOTO No. 1

(Antena Radioelectronica ubicada en la Carrera 86d N.o 5b-06 Bog. Tintal -2")



FOTO No. 2



FOTO No. 2

OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2021584490102884E de 2021 de la INSPECCIÓN OCTAVA "G" DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Carrera 86d N.o 5b-06 Bog. Tintal -2, se encuentra al momento de la visita:

HALLAZGOS:

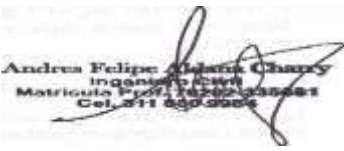
- Durante el proceso de la diligencia la cual fue atendida por el propietario y/o persona responsable de la ubicación e instalación de la Antena de Telecomunicaciones se indago indagar sobre el otorgamiento de los permisos respectivos como:

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

- **UBICACION E INSTALACION:** Expedidos por la Secretaria Distrital de Planeación. (Decreto 083 de 2023 - artículo 11º. Autorización de instalación y localización de estaciones radioeléctricas en el espacio público).
  - **AUTORIZACION DE ALTURA DE LA ESTACION DE TELECOMUNICACIONES:** Expedido por la unidad administrativa especial de aeronáutica civil (Decreto 083 de 2023- artículo 18º. de los requisitos para la solicitud del permiso).
- Se aclara que dichos documentos **“NO FUERON APORTADOS NI FUERON VERIFICADOS AL MOMENTO DE LA DILIGENCIA.”**
- Por tal motivo se consulta el aplicativo del Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial – (SINUPOT) de la Secretaria Distrital de Planeación, específicamente en los siguientes ENLACES:
  - **“ESTACION DE TELECOMUNICACIONES”:** Como resultado de la búsqueda se encuentra la siguiente información materializada en un reporte, el cual se anexa como parte integral a este informe y cuyo contenido es: “En atención a su solicitud, me permito informarle que en el predio ubicado en la dirección arriba mencionada, **NO** se localiza una estación de telecomunicación según lo registrado en la Base de Datos Geográfica Corporativa, por lo cual a la fecha esta Antena **NO CUENTA CON PERMISO APROBADO** por parte de la Secretaría Distrital de Planeación.”
  - **“MEDIR”:** Al no tener acceso al interior de la edificación del predio de la Carrera 86d N.o 5b-06 Bog. Tintal –2 y con el fin de obtener el área en contravención donde se ubica la Antena de Telecomunicaciones, se determina que presenta una ocupación con las siguientes dimensiones (12,00 mts. (Profundidad) X 6,00 mts. (Ancho) para un área total de 72,00 (M2).

CONCLUSION:

Una vez obtenido el reporte de la Secretaria Distrital de planeación y los respectivos Registros Fotográfico, se determina que en el predio ubicado en la Carrera 86d N.o 5b-06 Bog. Tintal –2, se ubica y está instalada una Antena de Telecomunicaciones para la cual **NO** han solicitado los permisos pertinentes, lo que conlleva a una infracción al Régimen Urbanístico por no cumplir con los requisitos para su respectivo funcionamiento y cuya área es de 300,00 M2

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	72	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	72
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	UBICACIÓN E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SIN LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU FUNCIONAMIENTO.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ( ) NO ( x )	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ( ) NO ( X )
ELABORADO POR:  Ing. Andres Felipe Aldana Charry Apoyo Técnico ALK	RECIBIDO POR:  Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas		NOTA: